

# לפתוח את הדלת לעתיד

בקרב בכל כניסה לבניין, דירה או משרד יוצבו מנעולים חכמים, שיפועלו מרחוק באמצעות תקשורת מבוססת ענן. נפתלי סדן, אחד היזמים מאחורי חברת Smart Door Systems, המציעה את הטכנולוגיה המתקדמת ביותר בתחום שמתלבשת גם על כל דלת ומנעול סטנדרטיים, אומר כי המפתח הפיזי הוא נחלת העבר



נפתלי סדן | צילום: יח"צ

ציבורית לפרטית, לאפשר שימוש מבוקר בשניהם, תוך שמירה על תחושת הביטחון של הדיירים. גם בהיבטי המגורים צופה סדן צרכי נעילה שונים, שבראשם היכולת לתת פתרון דיגיטלי אחיד, שיאפשר לכל דייר לגשת לכל פתחי הבניין באופן מקוון. "בעולם של וולט, אמזון וסחר מקוון רחב היקפים, הנעילה החכמה מאפשרת להותיר את תיאום המשלוח המסורבל מאחור. בהיבט הזה, הפי תרון מיועד כמוזן לדיירים, אך גם לחברות הניהול שמבקשות מערכת לשליטה וניהול בבניין, אשר עזי קבים אחר פעילות הדיירים, תחזוקה ופעילות של בעלי מקצוע ועוד".

## מוצר לרווחת האדם

מדבריו של סדן עולה העובדה שמדובר בראשיתו של גל חדש. הגל התחיל לפני כעשור, כאשר חברות הענק בתחומי הנעילה הקימו מחלקות לנעילה חכמה והחלו לגבש פתרונות דיגיטליים לדלתות. בישראל, להערכת סדן, פיתוח התחום עשוי לגדול בעשרות אחוזים, "להערכת, עולם בקרת הכניסה האלקטרוני ניהי כמו עולם המצלמות. כיום אנחנו נדרשים להסביר לנכדינו ובווראי לילדנו מהי מצלמת פילם וכך נצטרך להסביר גם על מפתח השיניים שצריך היה לסובב. אם לשים מספרים ממשיים, ההתפתחות בתחום צפויה להגיע להיקפים של מעל 30 מיליארד דולר עד שנת 2030".

במסעם אל עבר אותו חזון, סדן מעיד כי בעלי השליטה בחברה נהנים מדי יום ביומו מעצם העשייה. כך, חלק גדול מההרכבות המכניות מתבצעות על-ידי ארגונים חברתיים ועמותות, אשר מרכיבים סוללות, ברגים וכדומה, על פני בחירה בעבודת ידיים וזולה ומסיבית בחו"ל. "אותו אבא עם ידיים רועדות, הוביל אותנו לחשוב על נכים עם כיסאות גלגלים ואנשים עם מוגבלות פיזית, המתקשים לא אחת אף בכניסה לבתייהם שלהם. להם, כמו גם לכלל לקוחותינו, אני חנו מציעים דלת אוטומטית לחלוטין, מותאמת לצ" רכיהם", מסכם סדן. "זה משרת את החזון שלנו, לפיו מעבר לצרכים של העולם החדש, המוצר הוא קודם כל לרווחת האדם".

בשיתוף חברת Smart Door Systems, SDS

אדם ואנשי קבלה, תוך יכולת בקרה ומעקב על אנשי התחזוקה - מתי ניקו חדר למשל, וכמובן תפעול מהיר של אירועים חריגים, כמו שימוש לא חוקי בחדרים". לבסוף, מציין סדן את שוק המבנים המסחריים ובפרט חברות העוסקות בהשכרת חללי עבודה. "עד היום, כדי לאפשר כניסה חכמה ומעקב במבנים מס' חריים, החברות נדרשו להקים ארונות תקשורת ייעודיים, נקודות חשמל ולבצע עבודות תשתית רבות נוספות בשווי מיליוני שקלים. הכל, כדי לשים קודן או מנעול חשמלי שיאפשר כניסה ללא מפתח. במקום זאת, בקרת כניסה מבוססת טכנולוגיית IOT כשלנו, מאפשרת להטמיע מוצר בגודל 8 ס"מ, כמעט ללא תשתית וחיווט, ולתת פתרון אחיד בזמן הטמעה קצר בעשרות אחוזים ובתחזוקה וזלה באופן משמעותי מהי נהוג כיום".

## חוכמה בפתח הבית

סדן מסביר כי הצרכים העולים משלושת שווקים אלו, מציירים את התמונה לגבי עתיד הני עילה של כל אחד מאיתנו בחייו הפרטיים. כבר בימים אלו, ניתן לראות יזמים וקבלנים של דירות חדשות שמציעים דלת חכמה כחלק מהמפרט הט' כני של בניין חדש. סדן צופה כי עניין זה עתיד להתרחב ולהפוך לסטנדרט: "פעם קבלן היה צריך להרגיש שהוא מציע דלת פלדה, כי הסטנדרט היה דלתות עץ. כיום זה מובן מאליו, ובארבעי חמש השנים הקרובות זה מה שיקרה בעולם הדי' לתות החכמות. אנשים מבינים את הצורך הבסיסי בשליטה מרחוק, בוודאי בעידן של בתים חכמים ואוטומציה כמעט של כל היבט בחיינו". בהמשך לכן, סדן מרגיש את היתרונות של דלת חכמה בבניין משותף ושתיים ציבוריים - לכל דירה כיום יש דלת כניסה, ולחלקן גם יציאה לחניה, כניסה למחסן, לחדר אופניים ולעיתים אף לחדרי אספקת חבילות. מערכות SDS מאפשרות להבחין בין דלת

אחד נהנה מהיבט אחר של הטכנולוגיה". בנוסף, SDS מציעה באופן ייחודי את היכולת לטפל בנעילה מלאה בכל סוגי הדלתות והמנעולים, כאשר המערכת 'מת' לבשת' על הצילינדר ומאפשרת לפתוח ולסגור אותה, לתת הרשאות לפתיחה בשעות מסוימות, והכל, כאמור, בשליטה מרחוק.

## מלון ללא קבלה, מבנים מסחריים ולוגיסטיים, חללי עבודה עם כניסה חכמה

עם טכנולוגיית ייחודית זו, SDS הייתה מהחלוצות בארץ ובעולם בפיתוח התקן נעילה משולב עם כני' רת כניסה, שהופך כל דלת, עם כל סוג מנעול, לדלת חכמה עם שליטה ובקרה מרחוק, וכיום היא פועלת בשלושה שווקים עיקריים: דלתות כניסה-פרטיים, פתרונות בקרת כניסה וניהול מלונאי, פתרונות בקרת כניסה למבנים מסחריים ולוגיסטיים. השוק,

תחילה, שוק ה-AIRBNB, המהווה למעשה אוסף דלתות בפוטנציאל פריסה גיאוגרפית אדיר בערים וארצות בעולם. שלא כמו במלון המחזיק עמדת קבלה, בעלי דירות נאלצים להיות בקשר ישיר עם אורחיהם ולשלוח שליחים ברחבי העיר להעברת מפתחות. כפי ער זה נכנסים ב-SDS לתמונה: "שילוב הפתרון לדלת יחד עם שירותי הענן, יוצרים מעין מלון ללא קבלה. המארה יכול לאשר כניסה, לדעת שהאורח הגיע או יצא, ללא הצורך ליצור קשר פיזי או אפילו טלפוני למעשה, למארה יכולת בקרה מלאה על פעילות הדי' לת", מסביר סדן.

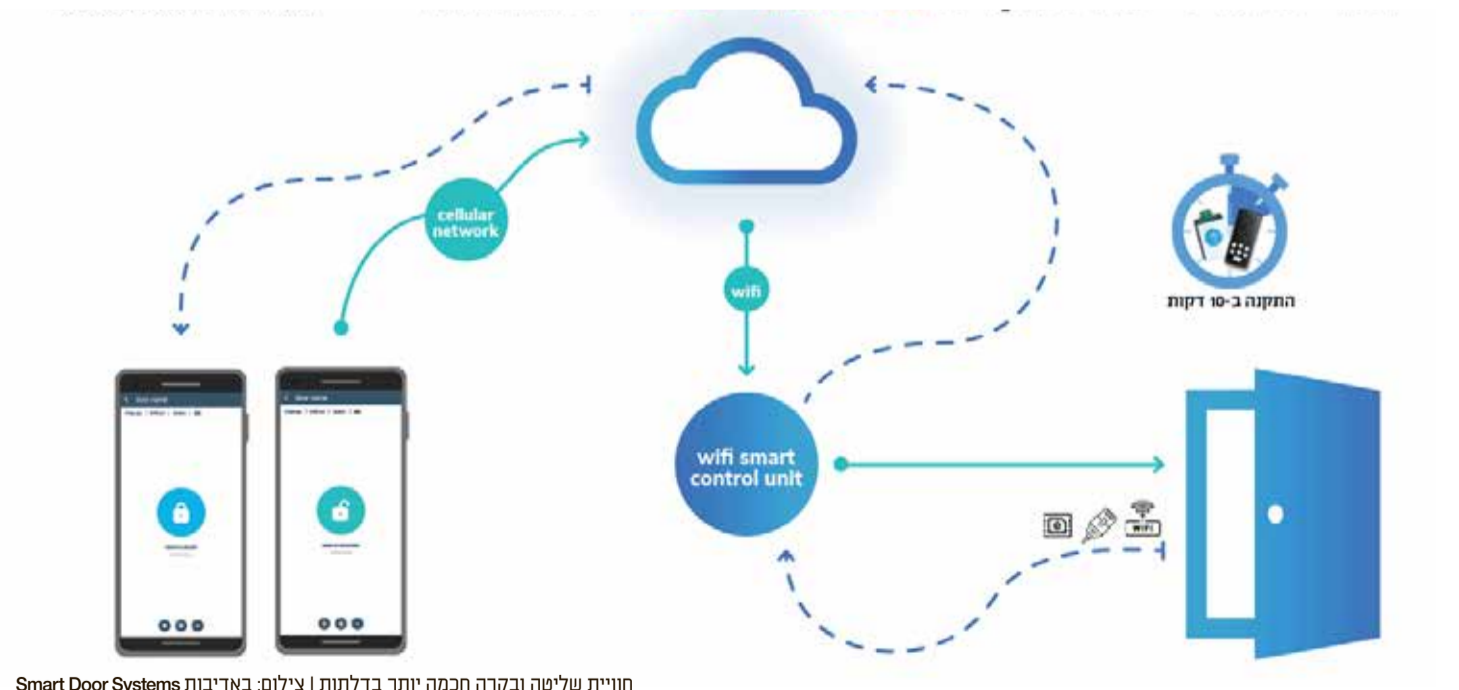
בתקופה האחרונה החברה עושה את צעדיה הראי' שונים בעולם המלונאות המסורתית, תוך שהמוצר שלה מקנה יתרון כלכלי וארגוני לניהול הדלתות בצורה מקוונת: "כאשר הדלת היא מרכז הידע, הש' רות לאורח משתפר באמצעות אפליקציה ואמצעי זיהוי חכמים מבהיר סדן איכות הניהול משתפרת בזכות בקרה בזמן אמת על כל דלת עם מגוון אפי' שריוות שרות חדשות. "מדובר בחיסכון עצום בכוח

## נועה הראל, בשיתוף SDS

דרכה של חברת Smart Door Systems, החלה בצורך אנושי בסיסי של זאב פוניהא, אחד השותפים בחברה, אשר אביו, בגיל מתקדם, התקשה לפתוח בעצמו את הדלת באמצעות מפי' תה. הפתרון היה מנוע קטן שייפתח את הדלת בלחיצה ובאופן אוטומטי. לאחר מכן, הצטרפה לחברה הרוח היוזמת שבה, נפתלי סדן, מנכ"ל החברה כיום. סדן הוא מתמטיקאי בהכשרתו ואיש מכירות בעיסוקו, אשר זיהה את הצורך הרחב בדלתות חכמות בעבודתו מול לקוחות פרטיים וארגונים ממשלתיים, עוד לפני עידן טכנולוגיית הענן. "חברתי למוצר שנועד לפתור בעיה מסוימת לאיש מבוגר, ופיתחתי את הרעיון לשליטה בדלת בצורה חכמה יותר הבנו שאנחנו יכולים לעשות את הדלת אוטומטית, דיגיטלית, באמצעות שליטה מרחוק דרך מחשבים".

מאז עבר מעל עשור, ולאורך השנים הטכנולוגיה - בעולם ובחברת SDS - השתפרה משמעותית, ואלפי דלתות בישראל ננעלות בימים אלה באמצעים דיגי' טליים כאלה ואחרים. ל-SDS פתרון ייחודי המאפשר נעילה באמצעות תקשורת מבוססת ענן. "מרבית החבי' רות המציעות כיום פתרונות חכמים לדלתות, מציעות מנגנונים מבוססי Bluetooth, מה שמאפשר שליטה בטווח של שניים-שלושה מטרים ובכיוון אחד בלבד, פקודות לדלת. אך זה מותיר עולם שלם של פתרונות שליטה מרחוק מחוץ לתחום", מבהיר סדן.

כך, הבינו בחברה שהבשורה הגדולה קשורה ביי' כולת הדלת לתקשר באופן דו-צדדי - מעבר לפקודי' דות פתיחה או נעילה, הדלת תמסור מידע על מועד פתיחתה, סטטוס נעילה בזמן אמת, תקלות וכדומה. "מדובר ביתרון משמעותי ללקוחותינו מבחינה ארי' גונית, עסקית וכלכלית" מדגיש סדן. "השוק המגוון שלנו כולל לקוחות פרטיים ומסחריים, כאשר כל



חויית שליטה ובקרה חכמה יותר בדלתות | צילום: באדיבות Smart Door Systems